

อาคารควบคุมการใช้
ให้ยื่นขอรับใบ อ.๕
ก่อนเปิดใช้อาคาร

แบบ อ. ๑



ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร

เลขที่ 155 / ๒๕๖๖

อนุญาตให้.....บริษัท อาณาสุวรรณ จำกัด.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๕๙ หมู่ที่ - ซอย ริมคลองพระโขนง ถนน -
ตำบล/แขวง พระโขนงเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐
ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ ๕ ซอย - ถนน ทางหลวงชนบท ภก.๔๐๕๐
ตำบล/แขวง วิจิตร อำเภอ/เขต เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ ๘๓๐๐๐
ในที่ดิน โฉนดเลขที่ ๑๑๘๓๒๘, ๑๑๖๒๕๑, ๑๑๖๒๒๕ เป็นที่ดินของ บริษัท อาณาสุวรรณ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก
(๑) ชนิด อาคารขนาดใหญ่ ๘ ชั้น อาคาร A จำนวน ๑ หลัง ๑๗๒ ห้อง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย
พื้นที่ ๘,๐๒๒.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๔๐ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร
(๒) ชนิด อาคารขนาดใหญ่ ๘ ชั้น อาคาร B จำนวน ๑ หลัง ๑๕๔ ห้อง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย
พื้นที่ ๗,๐๐๕.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๓๓ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร
(๓) ชนิด อาคารสระว่ายน้ำ จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ
พื้นที่ ๑๒๕.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร
(๔) ชนิด ที่จอดรถ จำนวน ๑ หน่วย เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถภายนอก อาคาร A และอาคาร B
จำนวน รถยนต์ ๕๒ และรถจักรยานยนต์ ๕๐ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 155 / ๒๕๖๖ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายทัศนิน มหาอำมาตยาธิบดี ว-สจ.๕๑๐ เป็นผู้ควบคุมงาน
โดยมี นายเนติชัย ปัดทานนท์ สย.๑๐๖๑๓ เป็นผู้ควบคุมงาน
โดยมี นายชัยวัฒน์ เหลืองอบอน สพก.๓๔๗๓ เป็นผู้ควบคุมงาน
หรือ นายวิชา กาญจนะ ส-สจ.๒๕๗๒ นายเนติชัย ปัดทานนท์ สย.๑๐๖๑๓ นายชัยวัฒน์ เหลืองอบอน สพก.๓๔๗๓
นายจรพงษ์ สุทธิโสภาคย์ สก.๒๕๔๔ นายธันวา ต้นเสถียร สส.๓๐๕ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตาม
ความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา
๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น
ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 5 ธ.ค. 2568

ออกให้ ณ วันที่ 6 ธ.ค. / 2566

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต

(นายกริษา โชติวิษณุพิพัฒน์)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลวิจิตร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่...๑....

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ครั้งที่...๒....

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ครั้งที่...๓....

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ครั้งที่...๔....

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมีได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรถและทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถและทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นสุด

หากดำเนินการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร โดยไม่แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน จะถูกระงับการดำเนินการตามที่ได้รับใบอนุญาต